

Утвержден решением Правления
АО «Управляющая компания
специальной экономической
зоны «Павлодар»

от «06» августа 2022 года № 3/0022



**Регламент
по подключению к сетям водопровода и/или канализации
АО «Управляющая компания специальной экономической зоны
«Павлодар» участников специальной экономической зоны
«Павлодар»**

г. Павлодар, 2022 год

1. Общие положения

1. Настоящий Регламент по подключению к сетям водопровода и/или канализации АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Павлодар» участников специальной экономической зоны «Павлодар» определяет порядок получения технических условий на подключение к сетям водопровода и/или канализации АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Павлодар» (далее - Общество) для юридических и физических лиц.

2. Плата за выдачу и переоформление технических условий не взимается. Порядок выдачи технических условий для всех категорий потребителей одинаков.

2. Порядок и сроки выдачи технических условий

3. Технические условия выдаются в случаях:

1) присоединения к сетям водоснабжения и/или водоотведения вновь вводимых объектов;

2) изменения количества потребляемых объемов воды и объема сбрасываемых стоков, связанного с реконструкцией или расширением, смене деятельности;

3) присоединения к сетям водоснабжения и/или водоотведения ранее не присоединенного объекта;

4) реконструкции объектов водоснабжения и/или водоотведения;

5) внесения изменений в ранее выданные технические условия.

4. Для получения технических условий на подключение к сетям водопровода и/или канализации Общества для юридических и физических лиц (на любой новый или действующий объект) необходимо представить письменное заявление с приложением следующих документов:

1) копия свидетельства ИП или справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

2) топографическая съемка участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями;

3) опросный лист для технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения по форме согласно приложению к настоящему Регламенту;

4) для промышленных предприятий объем (куб. м/сут) и состав сточных вод, предполагаемых к сбросу в систему хоз. бытовой канализации.

5. В случае предоставления заявителем не полного перечня документов или недостоверных данных, в течение 2 (двух) рабочих дней заявка возвращается на доработку.

6. Приём заявлений, подготовка, оформление, продление и изменение технических условий производится отделом административного обеспечения и инфраструктурного развития Общества.

7. На основании заявления и приложенных документов Общество готовит технические условия с указанием параметров, места и условий присоединения объекта, либо обоснованный ответ заявителю. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и/или водоотведения выдаются Обществом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявки, отказ с обоснованиями в течение 3 (трех) рабочих дней.

3. Подготовка и выдача технических условий

8. Технические условия на подключение объектов к сетям водоснабжения и/или водоотведения готовятся на основе анализа резерва мощностей.

9. Отсутствие свободных располагаемых мощностей в системе водоснабжения и/или водоотведения является основанием для отказа в выдаче технических условий на подключение. Отказ в выдаче технических условий предоставляется Обществом в течение 3 (трех) рабочих дней.

10. В случае отсутствия технической возможности Общество, в течение 3 (трех) рабочих дней, предоставляет заявителю мотивированный ответ о невозможности выдачи технических условий на водоснабжение и/или водоотведение.

11. Технические условия согласовываются с главным инженером, инженером, юристом, заместителем руководителя Общества и утверждаются первым руководителем Общества.

4. Изменение технических условий

12. Для изменения технических условий заказчик должен обратиться в Общество с письменным заявлением, в котором необходимо указать причину внесения изменений (изменение точки подключения, объемов водоснабжения и водоотведения, этажности, назначения объекта, схемы присоединения сетей и др.) Обществом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления выдаются технические условия с внесенными изменениями.

13. В случае изменения владельца объекта, новый собственник в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации права собственности в письменной форме с приложением подтверждающих документов уведомляет Общество о смене владельца. Обществом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления, оформляется новый акт границ раздела эксплуатационной, балансовой ответственности сторон сетей водопровода и/или канализации

5. Проектирование и подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения

14. Для подключения к сетям водоснабжения и/или водоотведения, после получения технических условий заявителем необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) выполнить проект строительства сетей водопровода и/или канализации (организация, выполняющая работы, должна иметь лицензию на проектирование инженерных сетей);

2) согласовать проект с Обществом;

3) получить разрешение (согласование) на производство земляных работ;

4) выполнить монтаж сетей водопровода и/или канализации (организация, выполняющая работы, должна иметь лицензию на СМР);

5) перед обратной засыпкой трубопроводов вызвать представителей Общества и оформить акты на скрытые работы;

6) оформить акт границ раздела эксплуатационной, балансовой ответственности сторон сетей водопровода и/или канализации (далее – акт границ). Заявка на оформление акта границ подается в Общество в произвольной форме. К заявке прилагается исполнительная съемка. Акт границ оформляется Обществом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявки;

7) установить прибор учета воды в соответствии с техническими условиями и действующими Правилами выбора, монтажа и эксплуатации прибора учета воды в системах водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 августа 2015 года № 621;

8) поставить на учет водомерный узел с прибором учета воды, с составлением акта о допуске в эксплуатацию узла учета воды водопотребителя;

9) оформить акт технической готовности (акт технической готовности оформляется водной инспекцией).

15. В случае невыполнения требований Общества, подключение к сетям запрещается и считается самовольным.

Приложение к Регламенту
по подключению к сетям водопровода
и/или канализации
АО «Управляющая компания специальной
экономической зоны «Павлодар»
участников специальной экономической
зоны «Павлодар»

Опросный лист для технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения

Заказчик							-	
Наименование объекта							-	
Срок строительства по нормам							-	
Правоустанавливающие документы на объект (реконструкция)							-	
Этажность							-	
Площадь здания							-	
Количество квартир (номеров, кабинетов)							-	
Электроснабжение дополнительно при строительстве по очередям при реконструкции	Требуемая мощность, кВт							-
	Характер нагрузки (фаза)	Однофазная, трехфазная, постоянная, временная, сезонная						
	Категория по надежности	I категория ___кВт (кВА), II категория ___кВт (кВА), III категория ___кВт (кВА)						
	Максимальная нагрузка после ввода в эксплуатацию по годам (нарастающим итогом с учетом существующей нагрузки)	20 __г. ___кВт,		20 __г. ___кВт,				
		20 __г. ___кВт						
	из указанной макс. нагрузки относятся к электроприемникам:	I категория ___кВт (кВА), II кат. ___кВт (кВА), III кат. ___кВт (кВА)						
	Предполагается установить электродоты, электрокалориферы, электроплитки, электропечи, электроводонагреватели (нужное подчеркнуть)	в кол-ве ___шт., единичной мощности ___кВт (кВА)						
	Существующая максимальная нагрузка	-						
	Разрешенная по договору мощность трансформаторов	В ТП № _____ кВА в ТП № _____ кВА						
	Водоснабжение	Общая потребность в воде	___	м3/сутки	___	м3/час питьевой воды	___	л/сек макс.
в т.ч.								
На хозяйственные нужды		___	м3/сутки	___	м3/час	___	л/сек макс.	
На производственные нужды		___	м3/сутки	___	м3/час	___	л/сек макс.	
Потребные расходы пожаротушения		___	л/сек					
Канализация	Общее количество сточных вод	___	м3/сутки	___	м3/ч. макс			
	в т.ч.							
	фекальных	___	м3/сутки	___	м3/ч. макс			
	Производственно-загрязненных	___	м3/сутки	___	м3/ч. макс			
	Условно-чистых сбрасываемых на городскую канализацию	___	м3/сутки	___	м3/ч. макс			
Качественный состав и характеристики промышленных стоков (рН, взвешенных веществ,								

	БГ концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющих радиоактивных веществ и др.)	
Теплоснабжение	Общая тепловая нагрузка	_____ Гкал/ч
		в т.ч.:
	Отопление	_____ Гкал/ч
	Вентиляция	_____ Гкал/ч
	Горячее водоснабжение	_____ Гкал/ч
	Технологические нужды(пар)	_____ т/ч
	Разделить нагрузку по жилью и по встроенным помещениям	-
Энергосберегающее мероприятие	-	
Ливневая канализация	Пожелание заказчика	-
Телефонизация	Количество ОТА и услуг в разбивке физ.лиц и юр.лиц	-
	Телефонная емкость	-
	Планируемая телефонная канализация	-
	Пожелания заказчика (тип оборудования, тип кабеля и др.)	-
Газоснабжение	Общая потребность	_____ м3/час
		в т.ч.:
	На приготовление пищи	_____ м3/час
	Отопление	_____ м3/час
	Вентиляция	_____ м3/час
	Кондиционирование	_____ м3/час
	Горячее водоснабжение при газификации многоэтажных домов	_____ м3/час

Примечание *

* В случае подачи опросного листа субпотребителем, в примечании указывается согласие потребителя на подключение к его сетям субпотребителя. При этом в согласии потребителя указываются его данные (физические лица – скрепляют подписью, юридические лица – подписью и печатью (при его наличии)).

Заказчик: _____ " _____ " _____ 20____ год